

AMENDEMENT

Documentnummer: 2644396

Integrale ontwikkeling en toepassing volkshuisvestingsprogramma op ontwikkellocaties centrum

De raad van de gemeente Son en Breugel, in openbare vergadering bijeen op 5 juni 2025;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 'Centrumvisie Son en Breugel' d.d. 17 december 2024;

Constaterende dat:

- a. De Centrumvisie diverse ontwikkellocaties benoemt binnen het centrumgebied;
- b. Het huidige voorstel de ontwikkellocaties afzonderlijk benadert bij de uitwerking van planvorming en toetsing;

Overwegende dat:

- a. Het Volkshuisvestingsprogramma van de gemeente Son en Breugel duidelijke kaders stelt ten aanzien van de betaalbaarheid en woningtypologieën;
- b. Het wenselijk is om vanuit volkshuisvestelijke doelen en evenwichtige woningbouw de ontwikkellocaties als één samenhangend geheel te beschouwen;
- c. Het bundelen van de ontwikkellocaties leidt tot een betere invulling van de doelstellingen op het gebied van betaalbare woningbouw;

BESLUIT:

Het voorgestelde besluit van het college van burgemeester en wethouders als volgt te wijzigen:

1. Aan beslispoint 1 wordt tussen "dd december 2024" en "vast te stellen." de volgende tekst toegevoegd: "*, met inbegrip van de wijzigingen zoals opgenomen in het volgende beslispoint,*";
2. Na beslispoint 1 wordt een nieuw beslispoint toegevoegd, dat als volgt komt te luiden: "Op pagina 59, hoofdstuk 'Ontwikkellocaties' na de alinea eindigend met 'te worden opgelost' een nieuwe alinea toe te voegen. Deze alinea luidt als volgt: "*Voornoemde ontwikkellocaties binnen het centrumgebied worden als één gezamenlijke ontwikkellocatie beschouwd ten behoeve van woningbouwontwikkeling. Voor deze ontwikkellocaties zijn de regels en doelstellingen uit het Volkshuisvestingsprogramma Son en Breugel integraal van toepassing, in het bijzonder ten aanzien van het aandeel betaalbare woningen.*"

En gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 5 juni 2025

Remco Heeren, DorpsVisie

Ton Nagtzaam, Solo

Albert-Jan Pomper, GroenLinks-PvdA

Flip Verhagen, D66

BESLUIT GEMEENTERAAD 5 JUNI 2025

Het amendement is unaniem aangenomen.